Tjänsteutlåtande
2021-10-07
Dnr KS 2021/54-09

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK
Utredare
Gustaf Kangeryd

KOMMUNSTYRELSEN
2022-01-24

Svar på motion: Inför rutiner för dokumentation av årligt underhåll

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att motionen, *Inför rutiner för dokumentation av årligt underhåll,* inte föranleder några ytterligare åtgärder.

Sammanfattning

Thore Wiberg (SD) har i en motion till kommunfullmäktige den 8 februari 2021 föreslagit att Täby kommun ska införa rutiner för dokumentation av årligt underhåll av fastigheter och infrastruktur för att årsvis kunna följa upp dokumentationen. Motionären menar att detta förebygger kostnadskrävande insatser som kan uppstå på grund av bristande underhåll.

Täby kommun har sedan 2019 systematiserat det årligt planerade underhållet av fastigheter med tillhörande utemiljö med hjälp av omfattande inventeringsunderlag i fastighetsavdelningens verksamhetssystem.

Täby kommun har rutiner för dokumentation av underhåll och skötsel av kommunens infrastruktur. Förutom statuskontroller varje vecka genomförs årligen en större besiktning av körbanor, gångbanor och cykelbanor där all dokumentation kring asfaltering och underhåll av gator och gångbanor läggs in och följs upp i ett verksamhetssystem. Drift- och underhåll av VA-anläggningen dokumenteras huvudsakligen i ett eget verksamhetssystem med avtalsuppföljning av Täby kommuns upphandlade samarbetspartners eller årlig tillsyn.

Kommunens motionsspår ses över i enlighet med programmet för friluftsliv i Täby. Underhåll som regelbundet genomförs innefattar klippning av spårkanter, påfyllning av sand/grus, åtgärder vid felanmälningar och stormar och månadsvis genomförda ronderingar och kontroller av dräneringsrör.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 16 november 2021, § 136.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 6 december 2021, § 97.

Ärendet

Thore Wiberg (SD) har i en motion till kommunfullmäktige den 8 februari 2021 föreslagit att Täby kommun ska införa rutiner för dokumentation av årligt underhåll av fastigheter och infrastruktur för att årvis kunna följa upp dokumentationen. Motionären menar att detta förebygger kostnadskrävande insatser som kan uppstå på grund av bristande underhåll.

Samhällsutvecklingskontorets arbete

Täby kommun har idag fasta rutiner för dokumentation av underhåll och skötsel av kommunens infrastruktur. Personal på samhällsutvecklingskontoret har varje vecka avstämningar där statusen kring kommunens vägar ses över. Det genomförs också en större årlig besiktning av körbanor, gångbanor och cykelbanor. All dokumentation kring asfaltering och underhåll av gator och gångbanor läggs in och följs upp i ett verksamhetssystem. Drift- och underhåll av VA-anläggningen dokumenteras huvudsakligen i ett eget verksamhetssystem med avtalsuppföljning av Täby kommuns upphandlade samarbetspartners eller årlig tillsyn.

Kultur- och fritids arbete med motionsspåren

Täby kommun har cirka 28 kilometer anlagda motionsspår, varav cirka 16 kilometer av dessa är belysta. Därtill finns det vandringsleder och hästvägar utspridda i kommunen. Motionsspåren ses över i enlighet med programmet för friluftsliv i Täby[1].

Underhåll som regelbundet genomförs innefattar:

[1] Program för rörligt friluftsliv i Täby: https://www.taby.se/globalassets/3.-dokument-per-dokumenttyp/riktlinjer-planer-och-policys/kultur--och-fritidsnamnden/friluftsprogram.pdf

- Årlig klippning av spårkanter
- Årlig påfyllning av cirka 100-150 ton sand/grus
- Månadsvis genomförda ronderingar och kontroll av dräneringsrör
- Åtgärder vid felanmälningar och stormar

Dokumentation av fastighetsunderhåll

Täby kommun har sedan år 2019 systematiserat det årligt planerade underhållet av fastigheter med tillhörande utemiljö med hjälp av omfattande inventerings-underlag i fastighetsavdelningens verksamhetssystem. Underhållsplanerna ligger till grund för kommande års planering inom ramarna för underhåll och investering och kvalitetssäkras och uppdateras löpande i takt med att underhållet genomförs eller förskjuts. För närvarande följs rutinerna upp fyra gånger per år inom verksamheten. För att förbättra underhållet av kommunens fastigheter har budget för planerat underhåll utökats med 11 % till 2022.

Ekonomiska överväganden

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Motion, daterad den 8 februari 2021
2. Tjänsteutlåtande stadsbyggnadsnämnden, daterat den 8 oktober 2021
3. Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsnämnden, daterat den 12 november 2021
4. Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden, den 16 november 2021, § 136
5. Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden, den 6 december 2021, § 97

Expedieras

Stadsbyggnadsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden